



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

CIF: RO427320

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/8926/1997

Sediu social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere,

Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Dep. Proiectare Retea Pasivă Nord

Data: 15.01.2018

Aviz nr: 18

Către: MASZNICZA FĂNICĂ

### AVIZ FAVORABIL (de principiu)

Urmare documentației prezentate de Dvs, înregistrată la Telekom sub nr.9/09.01.2018 privind lucrarea **“PUZ- Locuințe rezidențiale, str.Panselelor-Teiului CF411802, în LUGOJ, jud.Timiș”**, vă comunicăm următoarele:

Pe amplasamentul pe care urmează să se construiască obiectivul menționat TELEKOM nu are amplasate rețele de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu realizarea proiectului conform documentației prezentate.

Pentru orice alte lucrări, **inclusiv pentru rețele și racordurile edilitare, accese din domeniul public etc.**, neprezentate în documentația de față, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

**Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor, aceasta făcându-se conform Legii 50/1991.**

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

*Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.*

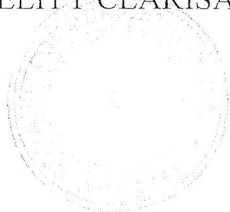
Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de....., în valoare de 1x9.00 EURO+TVA.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

BELITY CLARISA

Relații: ing.Belity Clarisa  
Telefon: 0257 / 211677

Fax: 0257 / 215600  
e-mail: clarisa.belity@telekom.ro





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" – S.A.  
BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI: R 11054529  
București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, Sector 1, cod poștal: 010873



**DIRECȚIA TEHNICĂ**

Birou Avize CFR pentru Terți

Nr. 7/5/ 479 / 11.05. 2018.

Tel: 004-0372843270, Fax: 004-(021)315 11 31/(021) 319 09 69, Int.CFR: 122. 064

Către,

**MASZNICZA FĂNICĂ și SZABO ELISAVETA**

Spre știință:

M.T. – Direcția Infrastructură, Reglementări Tehnice și Autorizație de Construire  
Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara

Referitor: *Solicitare Aviz CFR pentru documentația „Plan Urbanistic Zonal – locuințe rezidențiale”.*

Urmare cererii dumneavoastră, înregistrată la noi cu nr. 7/1265/19.04.2018 și dovada plății avizului din 08.04.2017, conform Ordinului M.T. nr. 158/1996, vă transmitem *Avizul CFR* pentru documentația mai sus menționată.

**I. Date generale**

*Obiectiv:* P.U.Z. – locuințe rezidențiale în incinta parcelei proprietatea beneficiarilor.  
*Beneficiari:* MASZNICZA FĂNICĂ și SZABO ELISAVETA din Lugoj.  
*Proiectant:* B.I.Arh. Palea Alina din Timișoara (proiect nr. 222/12.2017).  
*Amplasament:* strada Panselelor – Teiului, nr. f.n., extravilan Municipiul Lugoj, județul Timiș.  
*Faza:* P.U.Z.

*Sursa de finanțare:* MASZNICZA FĂNICĂ și SZABO ELISAVETA.

*Calea ferată implicată:* – secundară 123 Lugoj – Gătaia – Jamul Mare, infrastructură feroviară publică interoperabilă, pe partea dreaptă a intervalului Lugoj – Sinia, linie simplă, neelectrificată, necentralizată, aliniament, pe partea dreaptă, din dreptul km CF 84+589 și până în dreptul km CF 84+893, pe lungime de 304,00 m.

*Documentația este însoțită de următoarele acte:*

- Certificat de Urbanism nr. 449/10.08.2017, emis de Primăria Municipiului Lugoj, județul Timiș.
- Aviz nr. 69 – ALG - 27.03.2018 al CTE – S.R.C.F. Timișoara.
- Adresa nr. 3/6/1/CTE/393/12.03.2018, emisă de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru - S.R.C.F. Timișoara.
- Proces-verbal nr. 1040/15.03.2018 al comisiei întrunită la fața locului - Secția L2 Lugoj.
- Extras de CF pentru CF nr. 411802-nr.cadastral 411802 (13.100,00 mp) - A.N.C.P.I -O.C.P.I. Timiș -B.C.P.I. Lugoj.
- Plan Urbanistic "Reglementări Urbanistice" (Sc. 1:1000) – planșa nr. A-03 din proiectul nr. 222/12.2017 întocmit de B.I.Arh. Palea Alina, vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru feroviar al S.R.C.F. Timișoara.

**II. Situația existentă**

*Terenul studiat*, în suprafață de 13.100,00 mp (măsurat 12.587,00 mp), este proprietate particulară a doamnei Szabo Elisaveta și a d-nului Maszniczan Fănică (conform Extras de CF pentru CF nr. 411802-nr.cadastral 411802, 13.100,00 mp, U.A.T. Lugoj), fiind situat în extravilanul Municipiul Lugoj, județul Timiș și amplasat între limita intravilanului Municipiului Lugoj la nord-vest, drumurilor de exploatare De 581 (strada Panselelor) la nord-est și De 579 (strada Teiului) la sud-vest, din care se propune a se realiza și accesele principale.

Terenul este în circuitul agricol, liber de construcții și se învecinează la nord-est cu terenuri din intravilanul Municipiului Lugoj, la sud-est drumul de exploatare De 579 (strada Teiului), la sud-vest terenuri particulare și calea ferată 123 Lugoj – Gătaia – Jamul Mare și nord-vest drumul de exploatare De 581 (strada Panselelor).

Amplasamentul zonei studiate se află parțial în zona de protecție a liniei de cale ferată 123 Lugoj – Gătaia – Jamul Mare, pe partea dreaptă a intervalului Lugoj – Sinia, din dreptul km CF 84+589 și până în dreptul km CF 84+893, pe lungime de aproximativ 304,00 m, cu latura de sud-vest a terenului spre calea ferată situată la următoarele distanțe: 111,97 m (km CF 84+589), 72,30 m (km CF 84+600), 168,00 m (km CF 84+893) și 209,52 m (km CF 84+877) măsurate față de axa căii ferate 123, cea mai aproape de imobil.

În zona amplasamentului nu sunt *cabluri și instalații CFR*, conform Proces-verbal nr. 1040/15.03.2018.

Limita zonei cadastrale CFR, pe partea dreaptă, este cea trasată pe Plan Urbanistic "Reglementări Urbanistice" (Sc. 1:1000) – planşa nr. A-03 din proiectul nr. 222/12.2017 întocmit de B.I.Arh. Palea Alina, vizat de Serviciul Tehnic de Evidenţă Cadastru feroviar al S.R.C.F. Timişoara, menţionat mai sus la acte care însoţesc documentaţia.

### III. Situaţia proiectată

Documentaţia propune transformarea zonei cu funcţiunea actuală agricolă într-o zonă destinată funcţiunilor urbane de locuit, schimbarea destinaţiei terenului din arabil şi liber de construcţii, după parcelare în teren pentru construcţii cu destinaţia de locuinţe rezidenţiale şi a unor spaţii pentru funcţiuni complementare admise zonei (dotări şi servicii publice, echipare tehnico-edilitară, spaţii verzi, drum de acces la parcele, auto şi pietonal, lărgirea străzilor Panselelor şi Teiului, etc.).

Se doreşte amenajarea unei zone cu caracter rezidenţial, cuprinzând loturi pentru construcţia de case cu destinaţia locuinţe individuale cu regim de înălţime maxim D+P+1E+M şi funcţiuni complementare compatibile zonei de locuit.

Accesul principal la parcele dinspre Lugoj se face prin drumurile de exploatare De 579 (strada Teiului) şi De 581 (strada Panselelor) existente adiacente laturilor de sud-est şi respectiv nord-vest ale terenului, care mărginesc şi intravilanul localităţii Lugoj.

Se propune o parcelare a terenului pentru locuinţe individuale, 20 parcele cu suprafeţe cuprinse între 500,00 mp şi 516,00 m şi o zonă pentru spaţiu verde în suprafaţă de 637,00 mp.

#### Disfuncţionalităţi

- terenul în suprafaţă de 12.587,00 mp este situat parţial în zona de protecţie a liniei de cale ferată 123 Lugoj – Gătaia – Jamul Mare (limita zonei de protecţie este la distanţa de 100,00 m măsurată din axa căii ferate);
- aspectul arhitectural-urbanistic al zonei nu este dezvoltat în totalitate;
- fond construit este nedevelopat;
- circulaţie carosabilă şi pietonală nu este dezvoltată în totalitate, de exemplu drumurile de exploatare existente De 579 (strada Teiului) dinspre latura de sud-est a terenului şi De 581 (strada Panselelor) dinspre latura de nord-vest a terenului sunt posibile căi de acces la teren, care în prezent nu sunt amenajate, urmând a fi modernizat ulterior odată cu stabilirea regulamentului de construire;
- pe amplasament nu sunt reţele de alimentare energie electrică, termice sau reţele de telefonie;

#### Prevederile PUZ (proponeri, reglementări):

a. *Funcţiuni propuse:* pe terenul studiat se va organiza o incintă ca zonă rezidenţială, în vederea amplasării unor locuinţe individuale, ce vor cuprinde mai multe elemente (20 parcele cu suprafeţe cuprinse între 500,00 mp şi 516,00 m şi în regim de înălţime D+P+1E+M ( $H = 13,00$  m) şi o parcelă ca zonă spaţiu verde în suprafaţă de 637,00 mp, cu căi de acces şi realizarea unei străzi de acces la parcele cu ieşire spre drumurile de exploatare De 579 (strada Teiului) şi De 581 (strada Panselelor), reţele de incintă pentru alimentare cu apă, gaze, canalizare, electricitate şi telefonie, modernizare şi reabilitare drumuri existente, împrejmuire incinte, etc.

b. *Amplasament:* Terenul este situat la următoarele distanţe: 111,97 m (km CF 84+589), 72,30 m (km CF 84+600), 168,00 m (km CF 84+893) şi 209,52 m (km CF 84+877) măsurate faţă de axa căii ferate 123, cea mai aproape de imobil, parţial în zona de protecţie CFR (a cărei limită este situată la 100,00 m, distanţă măsurată din axa căii ferate 123).

*Alinierea clădirilor,* spre calea ferată: pentru zona de locuinţe - construcţiile vor fi amplasate în intervalul din dreptul km CF 84+608 şi până în dreptul km CF 84+877, pe lungime de 269,00 m, la distanţă următoarele distanţe: 84,00 m (km CF 84+608) şi 173,00 m (km CF 84+877) măsurate faţă de axa căii ferate 123.

Spaţiu verde, în suprafaţă de 637,00 mp, din dreptul km CF 84+694 şi până în dreptul km CF 84+710, pe lungime de 16,00 m, la distanţă următoarele distanţe: 105,00 m (km CF 84+694) şi 110,00 m (km CF 84+710) măsurate faţă de axa căii ferate 123.

c. *Regimul de înălţime* propus:  $R_{max} = D+P+1E+M$  (locuinţe individuale,  $H_{max} = 13,00$  m);

d.  $POT_{max} = 45\%$  pentru locuinţe şi 40% pentru zonă dotări şi servicii;  $CUT_{max} = 1,50$  pentru locuinţe;

e. *Accesul carosabil:* În general tramele stradale vor avea un profil de minim 12,00 m, pe latura de sud-vest se construieşte o stradă de acces la loturi, care se va moderniza.

Accesul principal auto şi pietonal la parcele este asigurat din drumurile de exploatare De 579 (strada Teiului) şi De 581 (strada Panselelor) existente adiacente laturilor de sud-est şi respectiv nord-vest ale terenului, care urmează a se moderniza cu parte carosabilă de lăţime 12,00 m.

Strada Teiului este propusă a se lărgi la 8,00 m lăţime, intrând oblic în zona de protecţie CFR din dreptul km CF 84+595 şi până în dreptul km CF 84+603, la următoarele distanţe: 100,00 m şi respectiv 73,00 m măsurate faţă de axa căii ferate 123.

f. *Utilităţi:* Echiparea cu utilităţi se va face prin extindere şi racordare la reţelele tehnico – edilitare (de alimentare cu apă, de canalizare ape uzate menajere, de gaze naturale, etc.) publice existente în zonă a localităţii Lugoj.

#### În concluzie, construcţiile se vor amplasa:

- în afara zonei cadastrale CFR;

- în afara zonei de siguranță CFR (a cărei limită este de 20,00m distanță măsurată din axa căii ferate 123);
- parțial în zona de protecție CFR (a cărei limită este de 100,00m distanță măsurată din axa căii ferate 123).

#### IV. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, **Compania Națională de Căi Ferate "CFR" – S.A. AVIZEAZĂ FAVORABIL**

documentația: „*Plan Urbanistic Zonal – locuințe rezidențiale*. Beneficiar: MASZNICZA FĂNICĂ”, cu următoarele condiții:

1. Beneficiarii trebuie să știe că terenul deținut se află parțial în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, iar în zona de siguranță a căii ferate sunt interzise construcțiile altele decât cele feroviare.

Beneficiarul trebuie să știe că Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998, aprobată cu Legea nr. 89/1999, instituie zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, în limită de 20,00 m măsoarați de o parte și de alta a axei căii ferate. De asemenea, H.G.nr. 581/1998 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/29.11.2016, de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998, precizează că "CFR" – S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Observații: •*Precizăm că, în situația în care în zona de siguranță CFR sunt terenuri proprietate privată, "CFR" – S.A. poate iniția, în caz de nevoie, exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*

2. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR. Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara va impune respectarea limitelor cadastrale ale terenului CFR, în condițiile legii;

3. Accesul auto și pietonal principal la incintă se face din drumurile locale situate spre laturile de sud-est și nord-vest ale terenului, din drumurile de exploatare De 579 (strada Teiului) și De 581 (strada Panselor) și în continuare din strada amenajată adiacent laturii de sud-vest a terenului, drumuri care urmează a se moderniza;

4. C.N.C.F. "C.F.R." – S.A. nu recomandă amplasarea construcțiilor de locuit în zona de protecție a căii ferate (fâșie de 100 m la stânga și la dreapta căii ferate). Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri acestui amplasament: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor, etc.;

5. Pentru amplasamente propușe în zona de protecție a căii ferate, C.N.C.F. "CFR" – S.A. nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului;

6. Suntem, în principiu, de acord cu propunerile prezentului P.U.Z. privind realizarea unei noi configurări și stabilirea regulamentului de construire pe acest teren intravilan, în suprafață de 12.587,00 mp și parcelare pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare, cu rezolvarea circulațiilor locale și realizarea legăturii cu celelalte trasee și accese rutiere existente în zonă, cu propunerea prezentului PUZ, astfel:

- amplasarea construcțiilor de locuit se face începând de la distanța de 84,00 m pentru zona de locuințe măsurată față de axa căii ferate 123;

- organizare a circulației și căilor de acces rutiere, având în vedere că nu s-a solicitat înființare de treceri la nivel cu linia de cale ferată, beneficiarul va asigura accesul în zonă din drumurile existente sau cele proiectate odată cu stabilirea regulamentului de construire;

- sistematizarea verticală a terenului, inclusiv a rețelei de drumuri, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată, colectate și dirijate în incintă și spre rețeaua de canalizare a localității;

7. Nu suntem de acord cu înființarea de noi treceri la nivel cu calea ferată;

8. Se recomandă, odată cu organizarea incintelor loturilor, să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate, vederea spre calea ferată (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație, etc.;

9. La faza următoare de proiectare (P.A.C.), pentru obținerea autorizației de construcție, se va solicita obligatoriu Avizul CFR pentru:

- amplasarea construcțiilor, drumurilor, în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (limita ei este la 100,00 m distanță față de axul căii ferate), căi de acces la parcela studiată;

- drumuri care asigură accesul în zonă, sunt proiectate în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, prin completarea proiectului cu căile de acces auto la parcela studiată;

- subtraversarea căii ferate cu rețele de utilități;

- trasee ale rețelelor de utilități, paralele cu linia de cale ferată, în zona de protecție a căii ferate.

Observație: *La întocmirea proiectelor, se va ține seamă de faptul că nu putem fi de acord cu ocuparea terenului CFR pe care se desfășoară activități feroviare, în favoarea persoanelor fizice sau juridice și cu amenajarea căilor de acces auto pe drumuri de serviciu ale CFR, drumuri tehnologice feroviare.*

Documentația va cuprinde H.C.L. a localității Lugoj pentru P.U.Z. și alte avize necesare – P.U.Z. pentru organizare a circulației și căilor de acces rutiere în zonă, etc.;

10. Condițiile menționate la punctele 1-9 pentru prezenta documentație, sunt valabile și pentru actualizarea Planului Urbanistic General și R.L.U. al localității Lugoj, județul Timiș;
11. Prezentul aviz este valabil numai dacă, nu sunt modificări ale amplasamentului și ale elementelor constructive;
12. Nerespectarea condițiilor menționate la punctele 1-11 din prezentul aviz, duce la anularea acestui aviz;
13. Nerespectarea celor menționate la punctele 1-11 din prezentul aviz, constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:
- contravențiile, conform « H.G.nr. 203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române », cu toate modificările ulterioare, iar
  - infracțiunile, conform « Legii nr.289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată »;
14. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrarea în termenul de valabilitate al Certificatului de Urbanism, avizul își prelungește valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizației de Construire emisă conform legii. Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă:
- Certificatul de Urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire emisă conform legii;
  - Nu au fost începute lucrările, respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de Urbanism care a însoțit documentația;
  - Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.
15. Se vor respecta condițiile din Aviz nr. 69 – ALG - 27.03.2018 și datele din Proces-verbal nr. 1040/15.03.2018 al comisiei întrunită la fața locului - Secția L2 Lugoj.

**Director General Adjunct Tehnic**  
**Macarie Alexandru MOLDOVAN**



**Director Direcția Tehnică**  
**Rodica IVAN**

**Șef Birou Avize CFR pentru Terți**  
**Rodica GHETU**



**DIVIZIA TEHNICĂ**  
**Serviciul OTN**

Tel/Fax:0256226603, CFR:133081; 133082

**Nr. 3/6/1/CTE/490/27.03.2018**

**Aviz Nr. 69 – ALG – 2018**

**Către: MASZNICA FANICA**

**Spre știință : DIVIZIA LINII**

**DIVIZIA INSTALAȚII**

**SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU**

**SECȚIA L 3 TIMIȘOARA**

**SECȚIA CT1 TIMIȘOARA**

**SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA**

**SUCURSALA DE TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA**

**SECRETARIAT CTE**

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de **26 martie 2018** a analizat solicitarea înaintată de **MASZNICA FANICA** și procesul verbal nr.1040/2018 încheiat în 15.03.2018 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara, pentru „**Întocmire PUZ locuințe rezidențiale în localitatea Lugoj, jud. Timiș, CF nr. 411802, conf. CU nr. 449 din 10.08.2017**” iar în urma verificărilor în teren au fost constatate următoarele:

Investiția este amplasată pe partea dreaptă a liniei CF123 Lugoj-Buzias, între stațiile Lugoj-Sinia de la km 84+589 la o distanță de 111,97m fata de linia CF, până la km 84+600 la o distanță de 72,3m fata de CF, pe o lungime de 11m oblic fata de linia CF, de la km 84+600 la o distanță de 72,3m fata de linia CF, până la km 84+877 la o distanță de 209,52m fata de linia CF, pe o lungime de 277m oblic față de linia CF, de la km 84+877 la distanța de 209,52m până la km 84+893 la distanța de 168m fata de linia CF, pe o lungime de 16m oblic față de linia CF.

În cadrul investiției se propune amplasarea următoarelor obiective:

-Din parcela cu suprafața de 12587mp se vor realiza 20 de parcele pentru locuințe rezidențiale de la km 84+608 la o distanță de 84m fata de linia CF, până la km 84+877, la o distanță de 173m fata de linia CF, pe o lungime de 269m.

-Strazi de acces la parcele cu denumirea de străzi secundare (cu parte carosabilă de 6m, rigola carosabilă de 2m, trotuar de 2m) ce vor fi amplasate pe partea dreaptă a liniei CF123 Lugoj-Buzias de la km 84+602, la o distanță de 68m de linia CF, până la km 84+893, la o distanță de 161m fata de linia CF, pe o lungime de 291m.

-Spatiu verde cu o suprafață de 637mp, de la km 84+694, la o distanță de 105m fata de linia CF până la km 84+710, la o distanță de 110m fata de linia CF, pe o lungime de 16m.

-Strada Teiului este propusa a se lărgi la lățimea de 8m, intra oblic pe zona de protecție CFR la km 84+595 la distanța de 100m, fata de linia CF, până în dreptul km 84+603 la distanța de 73m fata de linia CF.

Linia CF 123 Lugoj – Buzias, între stațiile Lugoj -Sinia este linie simplă, în aliniament, neelectrificată, interoperabilă, aparținând domeniului public al CNCF „CFR” SA, șină tip 49, traverse beton T13, prindere indirectă.

În zona amplasamentului nu există instalații și rețele de cabluri CFR.

Limitele zonei cadastrale CFR pe partea dreaptă a liniei CF 123 Lugoj - Buzias, sunt reprezentate pe planșa Propunere Reglementări Urbanistice - nr.A03 – din proiectul

nr.222/2017 întocmit de B.I.A. Palea Alina, vizată de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru.

Terenul pe care se va realiza obiectivul este amplasat în afara zonei de siguranță dar pe zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, așa cum este ea definită de O.U.G. nr.12 din 8 iulie 1998.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara eliberează

## ACORD DE PRINCIPIU

pentru documentația privind pentru „Întocmire PUZ locuințe rezidențiale în localitatea Lugoj, jud. Timiș, CF nr. 411802, conf. CU nr. 449 din 10.08.2017”, cu respectarea următoarelor condiții :

1. **Beneficiarul** va respecta prevederile Ordinului MT nr.158/1996 având obligația obținerii **Avizului MT- CNCF"CFR" – SA București (aviz CFR)**. Documentația se va înainta pentru obținerea avizului CFR numai după ce se va completa conform adresei nr.1/7800/06 a M.T.C.T. (completare a adresei nr. 1/3859/2001 a MLPTL) care se anexează în copie xerox la prezentul acord de principiu, iar planul de situație anexat documentației este vizat spre neschimbare de către Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru – Divizia Tehnică.

2. OUG nr.12/1998, aprobată cu Legea nr.89/1999, instituie zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice, în limita a 20 m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate.

Conform H.G. 581/1998, CNCF"CFR" – SA are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranță a circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

3. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

4."CFR" – S.A. nu-și asumă răspunderea pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar, pe toată durata de existență a construcțiilor.

5. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct.1- 4 atrage după sine anularea acestui acord de principiu.

6. **Prezentul acord de principiu** nu permite începerea lucrărilor înaintea obținerii avizului CFR (de la CN CF „CFR” – SA București). Acordul de principiu este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

**PREȘEDINTE C.T.E.**

**Director**

**Ion SIMU-ALEXANDRU**



**SECRETAR C.T.E.**

**Șef Serviciu OTN**

**Adriana MINULESCU**

Ex.nr.:1

Data redactării:27.03.2018



MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.  
BUCUREȘTI, ROMÂNIA  
SUCURSALA REGIONALĂ CF TIMISOARA  
Registrul Comerțului J/35/1842/12.08.2003, CUI : 15662430  
Strada Garii, nr.2, Județul Timis

**AFER**  
OCSM-CM-  
AFER  
SR EN ISO  
9001:2008  
Certificat  
SMC Nr. 301  
COD F4

**DIVIZIA TEHNICĂ**

**Serviciul OTN**

Nr. 3/6/1/CTE/393/12.03.2018

Tel:00-40-0256212233 / 0256 491700, CFR:133001/133082

**Către** DIVIZIA LINII  
DIVIZIA INSTALAȚII  
DIVIZIA TEHNICĂ  
SUCURSALA DE ELECTRIFICARE TIMIȘOARA  
SECȚIA L 2 LUGOJ  
SECȚIA CT 1 TIMISOARA  
SUCURSALA DE TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA  
SECRETARIAT C.T.E.

**Beneficiar:** MASZNICA FANICA –Tel. 0723652476

In data de 15.03.2018, ora 9.<sup>00</sup>, in Lugoj, sediul Sectiei L2, Str. Bocsei nr. 6, va avea loc intrunirea comisiei care va analiza la fata locului, documentatia tehnica: „Intocmire PUZ locuinte rezidentiale- în localitatea Lugoj, jud. Timis, CF nr. 411802, conf. CU nr. 449 din 10.08.2017” depusa de terti (beneficiari) la secretariatul CTE al Sucursalei Regionale CF Timisoara.

In urma analizei, comisia intrunita la fata locului va identifica toate obiectivele si amplasamentul acestora.

Toate obiectivele vor fi mentionate in procesul verbal, astfel incat la sosirea procesului verbal, Secretariatul CTE sa poata intocmi factura conform obiectivelor stabilite de comisie.

In cazul in care beneficiarul nu prezinta comisiei documentele lipsa, mentionate anterior, acest fapt se va specifica in procesul verbal.

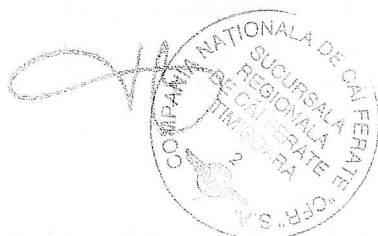
În procesul-verbal va fi mentionat că plata tarifelor de comisie pentru fiecare obiectiv si a tarifului de emitere aviz CTE al Sucursalei Regional CF Timisoara se va face conform legislatiei în vigoare si este obligatorie, iar avizul Sucursalei Regional CF Timisoara va fi obtinut după achitarea contravalorii facturilor emise.

Un exemplar din documentatie depusă la Sucursala Regionala CF Timisoara va fi inaintată Sectiei L2 cu adresa nr. 3/6/1/CTE/392/12.03.2018.

**Organul de specialitate (linii/cadastru) care va participa în comisie, va coordona și urmări ca procesul verbal să fie întocmit conform DISPOZIȚIEI nr.47 din 14.10.2016 a Directorului Sucursalei Regionale CF Timișoara - ANEXA 2.**

**PREȘEDINTE C.T.E.**  
**DIRECTOR**  
**Ion SIMU - ALEXANDRU**

**VICEPREȘEDINTE**  
**ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ**  
**Gheorghe LUPȘAN**



**SECRETAR C.T.E.**  
**Șef Serviciu O.T.N.**  
**Minulescu Adriana**



Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R."-S.A.  
Sucursala Regionala C.F. Timișoara  
Registrul Comerțului J/35/1842/2003 CUI 15662430  
Strada Gării nr. 2, județul Timiș  
Tel:0256212233 Fax:0256493804, CFR-133001



SUC. REG. CF TIMIȘOARA  
SECȚIA L 2 LUGOJ  
NR. 1040 / 15.03.2018

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 15.03.2018 la sediul Secției L2 Lugoj, cu ocazia întrunirii comisiei conform telegramelor nr. 3/6/1/CTE/393/12.03.2018 din Serviciul OTN, , care va analiza la fața locului, documentația tehnică: **Întocmire PUZ locuințe rezidențiale în localitatea Lugoj, jud. Timiș, CF nr. 411802, conf. CU nr.449 din 10.08.2017.** Toate obiectivele vor fi menționate în procesul verbal.

**Beneficiar al lucrări este: MASZNICA FANICA**

Comisia astfel întrunită s-a deplasat în teren și a stabilit următoarele:

**Obiectivul propus conf. Planșei nr. A – 03 din proiectul nr. 222 / 2017,** este amplasat pe partea dreaptă a liniei CF 123 Lugoj – Buziaș, între stațiile Lugoj – Sinia, linie simplă, în aliniament, neelectrificată, interoperabilă, infrastructură publică, pe traverse de beton – T 13, șină tip 49, prindere indirectă, de la km 84 + 589 la o distanță de 111,97 m față de linia cf, până la km 84 + 600 la o distanță de 72,3 m de cf, pe o lungime de 11 m oblic față de linia cf, de la km 84 + 600 la o distanță de 72,3 m față de linia cf, până la km 84 + 877 la o distanță de 209,52 m față de linia cf, pe lungimea de 277 m oblic față de linia cf, de la km 84 + 877 la distanță de 209,52 m până la km 84 + 893 la distanța de 168 m față de linia cf, pe o lungime de 16 m oblic față de linia cf, în afara zonei de siguranță CFR, pe zona de protecție CFR.

**Parcela în suprafață de 12587 mp , are ca scop realizarea, a 20 de parcele pentru locuințe rezidențiale,** care se vor găsi oblic față de linia cf 123 Lugoj – Buziaș, de la km 84 + 608 la o distanță de 84 m față de linia cf, până la km 84 + 877, la o distanță de 173 m față de linia cf 123 Lugoj – Buziaș, pe o lungime de 269 m, care este oblică față de linia cf 123, în afara zonei de siguranță CFR, pe zona de protecție CFR.

**În parcela de 12587 mp se va realiza:**

**Străzi de acces la parcele, cu denumirea - străzi noi secundare,** cu un profil transversal: partea carosabilă 6 m, rigolă carosabilă 2 m, trotuar 2 m, care vor fi amplasate pe partea dreaptă a liniei cf 123 Lugoj – Buziaș, de la km 84 + 602 la o distanță de 68 m de cf, până la km 84 + 893 la o distanță de 161 m față de linia cf, care este oblică față de linia cf 123, pe lungime de 291 m, care se găsesc în afara zonei de siguranță CFR, pe zona de protecție CFR.

**Spațiu verde pe o suprafață de, S = 637 mp,** de la km 84 + 694 la o distanță de 105 m față de linia cf 123, până la km 84 + 710 la o distanță de 110 m față de linia cf 123, care este oblică față de linia cf, pe o lungime de 16 m, care se găsește în afara zonei de siguranță CFR, în afara zonei de protecție CFR.

**Strada Teiului** este propusă a se lărgi la lățimea de 8 m intră, oblic pe zona de protecție CFR în dreptul km 84 + 595 la distanța de 100 m față de linia cf, până în dreptul km 84 + 603 la distanță de 73 m față de linia cf 123 Lugoj – Buziaș.

Limitele proprietate CFR la linia CF 123 Lugoj – Buziaș pe partea dreaptă, sunt următoarele: la km 84 + 500 este de 4,25 m; la km 84 + 600 este de 4,25 m; la km 84 + 700 este de 4,25 m; la km 84 + 800 este de 4,25 m; la km 84 + 900 este de 4,25 m.

SUCURSALA REGIONALĂ  
DE CĂI FERATE TIMIȘOARA  
DIVIZIA TEHNICĂ  
Nr. 472 / 15.03.18

**Plata tarifelor de comisie si a tarifului de emitere aviz CTE al SNCFR Timisoara se va face conform legislatiei in vigoare si este obligatorie, iar avizul Sucursalei Regionale CF Timisoara va fi obtinut dupa achitarea contravalorii facturilor emise.**

Pe zona amplasamentului există următoarele rețele CFR:

- Instalații SCB : nu există rețele SCB
- Instalații TTR : nu există rețele TTR
- Instalații IFTE : nu există rețele IFTE

**Obs.** Se reface planșa nr. A - 02 – Situație Existentă, care se va raporta la linia cf 123 Lugoj - Buziaș, cu poziționarea Km de cale ferată, reali, de pe linia cf 123, în dreptul obiectivului.  
Se reface planșa nr. A - 03 – Propunere Reglementări Urbanistice.

1. Începerea lucrărilor este posibilă numai după obținerea tuturor avizelor legale si a autorizației de construire emise de organele locale.

2. Ridicările topografice și geologice vor fi executate de către topografi respective geologi autorizați.

3. După întocmirea proiectului, acesta va fi prezentat Consiliului Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CFR Timișoara spre analizare în vederea emiterii avizului de execuție

4. Începerea lucrării va fi posibilă numai după obținerea tuturor avizelor legale, avizului de execuție emis de Consiliul Tehnico – Economic și a autorizației de construire emisă de organele locale.

#### **Comisia Regionalei CF Timișoara**

Sectia L2 Lugoj

Ing. Țeicu Remus

Sectia CT1 Timișoara

Șef Dist. Tomoiogă Ovidiu

Sucursala Telecomunicații Timișoara

Tehn. Tc. Paulescu Gabriel

Sucursala Electrificare Timișoara

Tehn. Sp. Boreșteanu Dorel

#### **Beneficiar**

MASZNICA FANICA

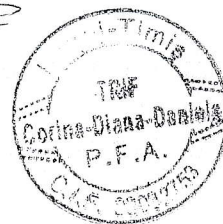
# STUDIU GEOTEHNIC

PRIVIND TERENUL DE FUNDARE  
SITUAT ÎN MUNICIPIUL LUGOJ  
STR. PANSELELOR - TEIULUI NR. FN  
Nr. C.F. 411802 Lugoj Nr. Top/cad 411802  
JUD. TIMIȘ

PROIECT: ÎNTOCMIRE P.U.Z. LOCUINȚE REZIDENȚIALE  
BENEFICIARI: Szabo Elisaveta, Masznicza Fănică

Întocmit,

Ing. geolog Trif Corina



Septembrie 2017

## I. INTRODUCERE

### 1.1. Scopul documentației

Prezentul studiu s-a întocmit în scopul stabilirii caracteristicilor fizico-mecanice ale pământurilor care alcătuiesc terenul de fundare de pe amplasamentul cercetat, în vederea obținerii autorizației de construire pentru: **Întocmire P.U.Z. locuințe rezidențiale.**

### 1.2. Localizarea amplasamentului construcției

Terenul cercetat este situat în extravilanul municipiului Lugoj, din județul Timiș, pe strada Panselelor - Teiului, la nr. FN.

Este înscris în C.F.411802 Lugoj, cu nr. Top/cad. 411802 și o suprafață 13100mp, ca proprietate a persoanelor fizice: Szabo Elisaveta 2/3părți și Masznicza Fănică 1/3 părți.

Regimul tehnic este: Întocmire P.U.Z. locuințe rezidențiale, pentru reglementare zonă.

Terenul cercetat are stabilitatea generală asigurată, fiind orizontal.

### 1.3. Modul de cercetare

Pentru verificarea structurii geologice și geotehnice a terenului de fundare cercetat s-a săpat un foraj geotehnic Ø2" până la 6,00m adâncime, secondat de sondaj penetrometric de tip ușor PDU (G=10 kg, H=50cm) până la aceeași adâncime.

-argile aluvionare, care au grosimi cuprinse între 1,20 si 2,90 m.

Pătura de sol acoperă întreaga suprafață a zonei, având grosimi cuprinse între 0,4 și 0,6m, cu o medie de 0,5m. Are o culoare brun-gălbuie-roșcată și prezintă fisuri și crăpături largi la uscare.

Prin săparea forajului geotehnic în terenul de fundare s-a identificat structura geologică și geotehnică a acestuia până la adâncimea de 6,00m, fiind interceptată următoarea succesiune litologică, redată și poziționată în anexele la text:

- de la adâncimea de 0,00m - 0,20m – sol vegetal argilos;
- de la adâncimea de 0,20m - 2,20m – praf argilos nisipos, cenușiu gălbui, cu pelicule feruginoase, plastic consistent;
- de la adâncimea de 2,20m - 4,30m – argilă prăfoasă nisipoasă, cenușie gălbuie, cu pelicule feruginoase, concrețiuni fero-manganoase, incarbonizări, mai nisipoasă spre finele intervalului, plastic consistentă;
- de la adâncimea de 4,30m - 6,00m – nisip prăfos, nisip de diferite granulații, cenușiu gălbui, cu îndesare medie, pietriș.

Prin săparea forajului geotehnic s-a interceptat nivelul hidrostatic care s-a stabilizat la adâncimea de 2,70m de la cota terenului.

### 2.3. Condiții hidrografice și hidrogeologice

Din punct de vedere hidrografic, terenul de fundare aparține bazinului Râului Timiș, fiind amplasat în zona de luncă, de pe malul stâng al acestuia.

Apa subterană, în zona de luncă și terasă este cantonată în depozite permeabile aluvionare de vârstă cuaternară, reprezentate prin bolovănișuri cu pietrișuri și nisipuri slab argiloase, constituind acviferul freatic propriu-zis.

Adâncimea la care se află nivelul apei subterane din stratul acvifer este variabilă, ea fiind condiționată pe de o parte de morfologia terenului, iar pe de altă parte de evoluția în timp al bilanțului hidrogeologic, la care contribuie factori ca: sursele de alimentare, drenarea către colectorul principal (Râul Timiș).

Nivelul freatic este influențat de nivelul râului și a afluenților săi din zonă și de cantitatea de precipitații înregistrată în anumite perioade ale anului.

În forajul geotehnic săpat în terenul de fundare s-a interceptat nivelul hidrostatic la adâncimea de 2,70m de la cota terenului, acest lucru fiind valabil și în foraje geotehnice săpate în zone învecinate de amplasamentul cercetat, pe străzile: Panselelor, Teiului, T. Vladimirescu, Zorilor, Mureșului, e.t.c.

În toate forajele geotehnice săpate în perimetre adiacente, nivelul hidrostatic s-a interceptat în intervalul de adâncime 2,10m-3,00m de la cota terenului, în funcție de cota terenului și regimul precipitațiilor.

Se estimează ca nivelul hidrostatic maxim, intervalul de adâncime de: 2,10m-2,50m, de la cota terenului.

S-a folosit penetrometrul dinamic PDU, care are o masă de cădere a berbecului de 10kg, înălțimea de cădere de 0,50m și suprafața conului de bază de 10cm<sup>2</sup>, pentru aprecierea rezistenței de penetrare în adâncime, precum și determinarea grosimii straturilor din teren, în corelare cu examinarea vizuală. Rezultatele încercărilor de penetrare sunt prezentate în anexele la text.

## II. DATE GENERALE

### 2.1. Date geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic, municipiul Lugoj, este situat în Câmpia Lugoșului, în lunca și pe terasele Râului Timiș. Terenul care face obiectul prezentului studiu este situat pe malul stâng al Râului Timiș, în zona de luncă.

### 2.2. Structura geologică a zonei și a terenului de fundare

Municipiul Lugoj, aparține din punct de vedere geologic, bazinului posttectonic al Lugoșului, componentă estică a Depresiunii Panonice, încadrat fiind între masivele cristaline Poiana Ruscă, Dognecea și Semenik.

Sucesiunea stratigrafică a bazinului se raportează la cele două etaje structurale distincte și anume:

- etajul structural inferior - corespunzător fundamentului;
- etajul structural superior - al cuverturii sedimentare.

#### Etajul structural inferior (fundamentul)

Din punct de vedere petrografic, este reprezentat prin micașturi, paragneise și cuarțite (mezometamorfite), filite și șisturi sericito-cloritoase (epimetamorfite), asociate cu corpuri magmatice de natura dioritică și granodioritică.

#### Etajul structural superior (cuvertura sedimentară)

Depozitele panoniene ocupă suprafețe mari din bazinul Lugoj fiind reprezentate prin: argile, nisipuri, argile nisipoase, argile marnoase, intercalații carbunoase. Se remarcă prezența straturilor de cărbuni, grupate în 3 complexe carbunoase, exploatate prin lucrări miniere, în cadrul Bazinului Lugoj, în perimetrele: Darova, Sinersig, Visag.

Peste această succesiune, se dispun acumulările cuaternare Pleistocen superioare și Holocene, de natură aluvionară și deluvio-pluvială, formate pe seama depozitelor preexistente, prin acțiunea agenților externi de eroziune și transport.

Pleistocenul superior este reprezentat prin depozitele terasei înalte, depozitele terasei superioare, argila roșie cu concrețiuni, depozitele terasei inferioare și depozitele loessoide.

Holocenului îi aparțin depozitele din lunca actuală a Timișului, care sunt alcătuite din:

- pietrișuri și nisipuri (subordonat bolovănișuri);

## 2.4. Gradul de seismicitate al zonei

Conform Normativului P100-1/2013, municipiul Lugoj are următorii coeficienți macroseismici:

- Accelerație orizontală maximă  $a_g$  pentru IMR-225ani= 0,15g;
- Timp colț  $T_c$ = 0,7sec.

Lucrările ce se vor executa se încadrează în clasa III-IV de importanță, categoria de importanță C-D, construcții de importanță normală - redusă.

## 2.5. Climatul zonei

Din punct de vedere climatic, municipiul Lugoj aparține unei zone cu un climat temperat-continental, cu o slabă influență mediteraneană, caracterizat prin ierni blânde și veri călduroase.

Din datele prezentate în Anuarul climatologic al României, ediția 1996, valorile medii ale principalelor elemente meteorologice din cadrul zonei sunt următoarele:

-temperaturile medii anuale sunt cuprinse între 21-22°C în luna iulie, și -2, -6°C în luna ianuarie;

-maxima absolută +41,5°C- august 1946;

-minima absolută - 30,9°C-ianuarie 1942;

-media anuală a precipitațiilor este de 600-700 mm;

-media lunară maximă a precipitațiilor 80-100 mm în luna iunie;

-numărul mediu al zilelor de iarnă este de 92,5 pe an, iar cel al zilelor de îngheț este mult mai scăzut, cca. 19,2;

-numărul mediu al zilelor de vară este de 99,8 pe an;

-numărul mediu al zilelor cu precipitații este de 128,8 pe an;

-numărul mediu al zilelor cu ninsoare este de 31,6 pe an;

-numărul mediu al zilelor cu strat de zapadă este de 13,5 pe an;

-direcția predominantă a vântului este dinspre sud-est spre nord-vest

-adâncimea de îngheț (STAS 6054-77) este de 0,70m.

Golful de câmpie al Lugojudului, prin poziție și amplasare dispune de un grad relativ avansat de adăpostire orografică față de vânturile dominante, perioadele cu frecvența cea mai mare a vânturilor, fiind primăvara și toamna.

## 2.6. Observații asupra construcțiilor existente în zonă

În general, în cadrul zonei studiate, clădirile sunt de tip parter, la care se adaugă cele de tip parter + un etaj (mansardă) Toate aceste clădiri nu sunt afectate de crăpături care să

fie datorate unor caracteristici deosebite ale terenului de fundare, cu mențiunea că sunt clădiri construite recent.

Terenul cercetat este lipsit de construcții.

Regimul maxim admis pentru zona cercetată este: P+2E+M.

### III. CONCLUZII ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE

Din punct de vedere litologic, terenul de fundare aparține formațiunilor geologice de vârstă Cuaternară.

Pentru stabilirea condițiilor litologice și geotehnice ale terenului de fundare s-a săpat un foraj geotehnic, care a confirmat stratificația generală a zonei și în care s-a interceptat: praf argilos nisipos, argilă prăfoasă nisipoasă, plastic consistente, nisip prăfos, nisip de diferite granulații, cu îndesare medie, pietriș.

În forajul geotehnic săpat în terenul de fundare s-a interceptat nivelul hidrostatic la adâncimea de 2,70m de la cota terenului, acest lucru fiind valabil și în foraje geotehnice săpate în zone învecinate de amplasamentul cercetat, pe străzile: Panselelor, Teiului, T. Vladimirescu, Zorilor, Mureșului, e.t.c.

În toate forajele geotehnice săpate în perimetre adiacente, nivelul hidrostatic s-a interceptat în intervalul de adâncime 2,10m-3,00m de la cota terenului, în funcție de cota terenului și regimul precipitațiilor.

Se estimează ca nivelul hidrostatic maxim, intervalul de adâncime de: 2,10m-2,50m, de la cota terenului.

Din studiul rezultatelor testului de penetrare, se constată că stabilitatea terenului este asigurată pe întreg intervalul investigat. Modulul edometric de deformare, rezultat din testul de penetrare, indică un teren cu compresibilitate mare, influențat în parte și de umiditate,  $M_{2-3}=67,5-94,0 \text{ daN/cmp}$ .

Terenul natural, relativ bun de fundare este alcătuit din pachetul prăfos argilos nisipos- argilos prăfos nisipos, plastic consistent, urmat de pachetul nisipos, cu îndesare medie.

Ținând cont de litologia interceptată, rezultatele testului de penetrare și regimul de înălțime al construcțiilor maxim admis, se recomandă folosirea fundațiilor directe, continue.

După datele de cunoaștere obținute asupra terenului de fundare și luând în considerare asigurarea la îngheț și necesitatea ajungerii stratului bun de fundare, se impune ca adâncimea medie de fundare să fie (de la cota  $\pm 0$  a terenului):

\* $D_{med} = -0,80\text{m}$ , pentru construcții parter;

\* $D_{min} = -1,00\text{m}$ , pentru construcții parter+1-2 etaje, mansardă,

urmând ca la execuție să se adapteze la condițiile concrete din teren.

Presiunea conventională de calcul de bază în gruparea sarcinii fundamentale transmisă terenului pentru stratele mai sus menționate (după care se va efectua calculul preliminar al terenului de fundare) se va considera ca fiind:

$P_{conv} = 150\text{kPa}$ , pentru construcții parter;

$P_{conv} = 160\text{kPa}$ , pentru construcții parter+1-2 etaje, mansardă.

La valoarea de bază a presiunii convenționale de calcul se vor aplica corecțiile necesare în funcție de adâncimea și lățimea fundațiilor proiectate (conform STAS 3300/2 - 1985, anexa „B”), această valoare fiind valabilă pentru fundațiile având lățimea tălpii  $B = 1,0\text{ m}$  și adâncimea de fundare  $D = 2,0\text{ m}$ . Se vor aplica coeficienți de corecție pentru pământuri coezive, cu  $K_1=0,05$ ,  $K_2=2,0$ .

Clasa de expunere a construcției în condițiile de mediu, conform NE 012-1/2007 se va lua XC2 și se recomandă încadrarea betoanelor simple și armate turnate în clasa minimă: C16/20, pentru fundațiile care nu vor intra în contact cu apa subterană.

Conform NP 074/2014, se apreciază că, în conformitate cu tabelele A1.4 și A1.5 privind analiza riscului geotehnic, amplasamentul cercetat se încadrează în categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus, 9 puncte (tip de teren mediu-3p, fără epuismențe-1p, încadrarea construcției după importanță-redușă-2p, vecinătăți fără riscuri-1p, zona seismică -2p, total - 9p).

Compresibilitatea relativ mare a terenului, influențată în parte de umiditate, impun armarea tălpii fundațiilor cu centură de beton armat, pentru o mai bună rigiditate a construcțiilor.

Având în vedere influența umidității asupra terenului de fundare, se recomandă protejarea acestuia prin captarea și evacuarea apei din precipitații prin burlane și jgheaburi, construirea de trotuare etanșe în jurul clădirilor proiectate, pentru a se evita stagnarea acesteia pe terenul cercetat.

Nivelul freatic destul de ridicat din zonă face ca posibilitatea construirii de subsol să fie problematică și în ideea construirii să se ia în calcul toate posibilitățile de eliminare a apei din teren.

Conform legii calității în construcții, înainte de turnarea fundațiilor, se va chema autorul acestei documentații pentru avizarea naturii terenului de fundare (notă în memoriul tehnic și planșele de fundații).

Întocmit,  
ing geolog, Corina Trif




## ANEXE LA TEXT

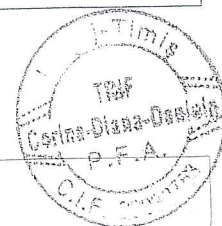
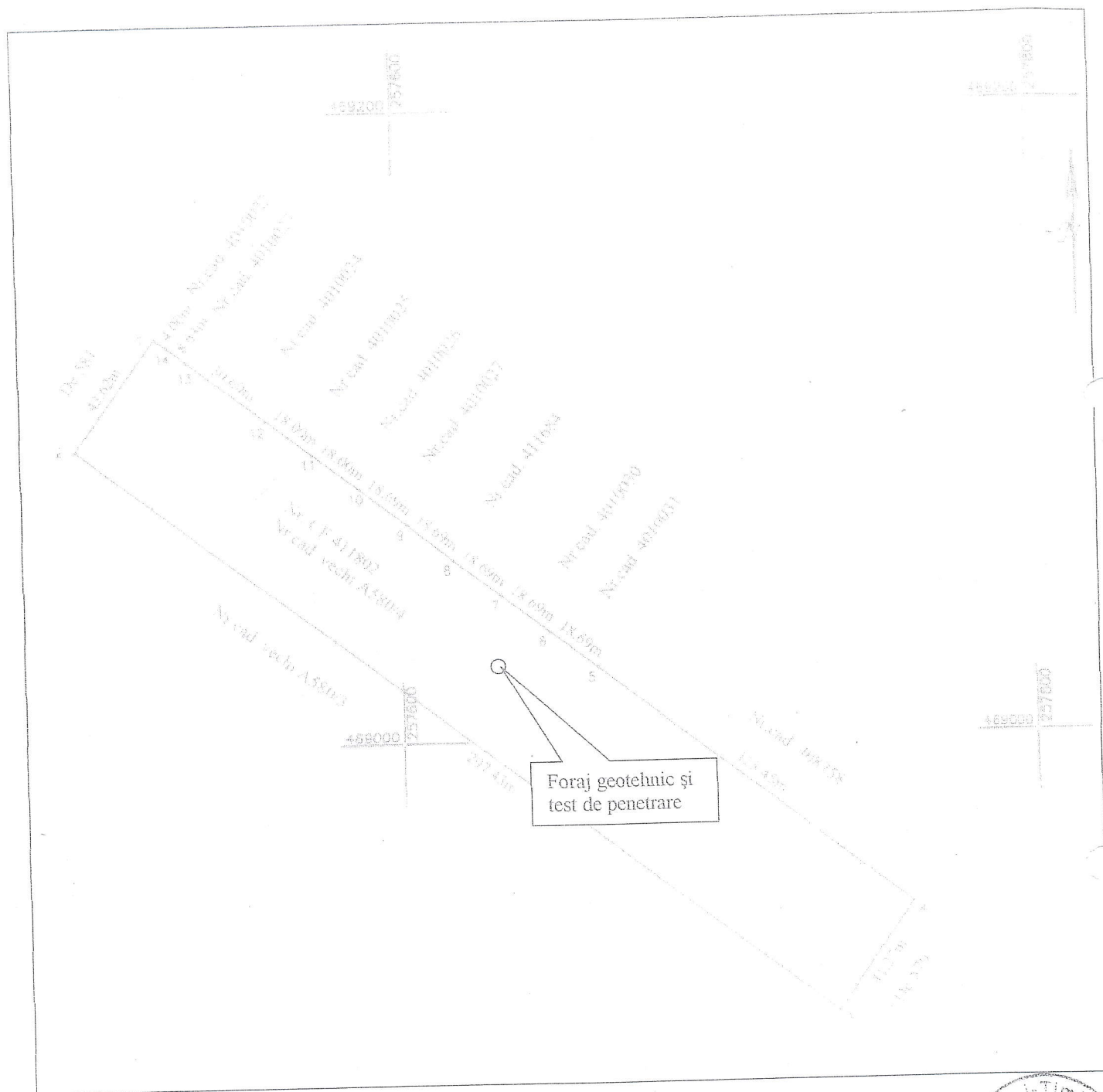
- Anexa nr. 1 Plan de încadrare în zonă  
Fără scară
- Anexa nr. 2 Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice  
Fără scară
- Anexa nr. 3 Fișa de stratificație – diagrama PDU a forajului geotehnic  
scara 1: 50
- Anexa nr. 4 Rezultatul încercărilor de teren prin penetrare dinamică cu  
con PDU


Anexa nr.1



PFA ing. geolog Trif Corina Diana Daniela Lugoj str. Alx.Astalaș nr. 73A. jud. Timiș Tel: 0729088991		<b>STUDIU GEOTEHNIC</b> Denumire proiect: <b>ÎNTOCMIRE P.U.Z. LOCUINȚE REZIDENȚIALE</b>	
Beneficiari: Szabo Elisaveta și Masznicza Fănică		Loc. constr.:Lugoj. str. Panscelor -Teiului..nr. FN. nr. C.F. 411802. jud. Timiș	
Proiectant:	Fără scară	Plan de încadrare în zonă	
Întocmit: ing. geolog Trif Corina 			

## Anexa nr.2

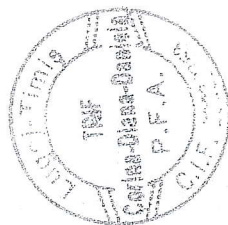


PFA ing. geolog Trif Corina Diana Daniela Lugoj str. Alx. Astalaș nr. 73A. jud. Timiș Tel: 0729088991	<b>STUDIU GEOTEHNIC</b> Denumire proiect: <b>ÎNTOCMIRE P.U.Z. LOCUINȚE REZIDENȚIALE</b>	
Beneficiari: Szabo Elisaveta și Masznicza Fănică	Loc. constr.: Lugoj. str. Panselelor -Teiului..nr. FN. nr. C.F. 411802. jud. Timiș	
Proiectant:	Fără scară	Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice
Întocmit: ing. geolog Trif Corina		

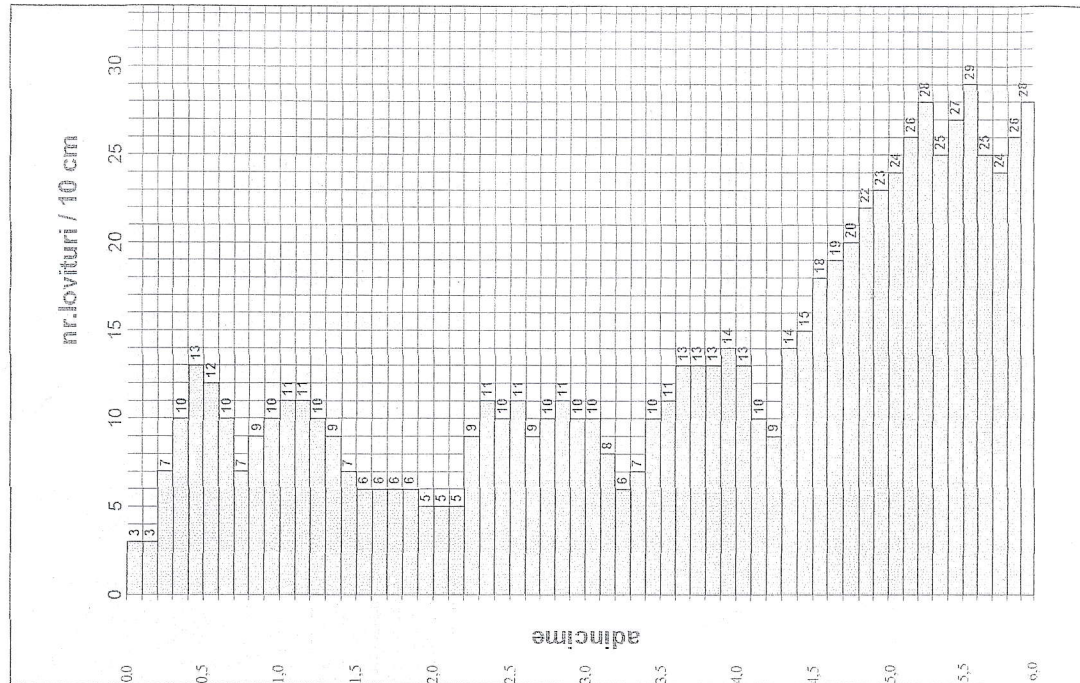
FIȘĂ DE STRATIFICATIE A FORAJULUI GEOTEHNIC  
DIAGRAMA DE PENETRARE PDU

Anexa nr. 3

Întocmit  
ing geolog Trif Corina



Adâncime (m)	Limita strat (m)	Descriere strat	Simbol
0.20	0.20	Sol vegetal argilos	
0.20	0.20	Praf argilos nisipos, cenușiu gălbui, cu pelicule feruginoase, plastic consistent, în intervalul de adâncime de: 0.20m-2.20m; Argilă prăfoasă nisipoasă, cenușie gălbui, cu pelicule feruginoase, incoerente, conținând fier-manganos, mai nisipoasă spre finele intervalului, plastic consistent, în intervalul de adâncime de: 2.20m-4.30m;	
4.30	4.10	Nisip prăfos, nisip de diferite granulații, cenușiu gălbui, cu îndesare medie, pietriș	
6.00	1.70		

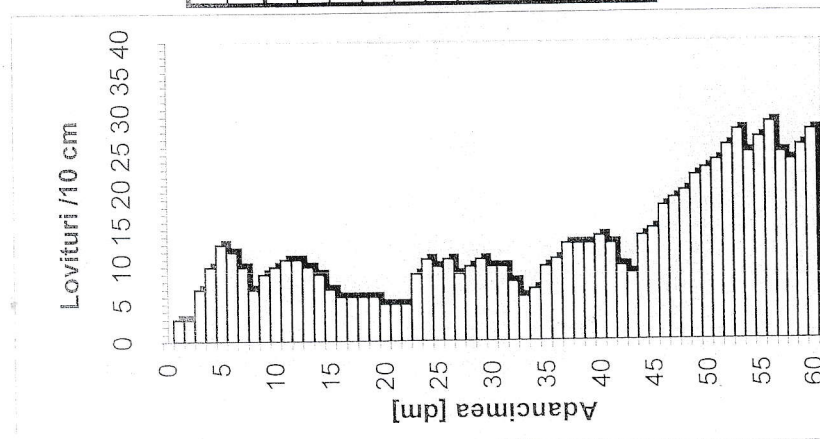


Proiect: STUDIU GEOTEHNIC

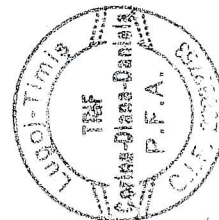
Amplasament : Lugoj, str. Panselor - Teiului, nr. FN, nr. C.F. 411802, jud. TIMIS  
Beneficiari: Szabo Elisaveta și Masznicza Fănică  
Data : septembrie 2017

REZULTATUL INCERCARILOR DE TEREN PRIN PENETRARE DINAMICA CU CON

PDU



H m	N <sub>10</sub> lov/10cm	R <sub>d</sub> daN/cmp	R <sub>p</sub> daN/cmp	n %	e	I <sub>c</sub>	I <sub>d</sub>	M2-3 daN/cmp	E daN/cmp
0,0-0,5	10,0	31,09	24,25	46,04	0,85	0,69	-	78,36	86,20
0,5-1,0	10,2	31,71	24,74	45,95	0,85	0,70	-	78,72	86,59
1,0-1,5	10,2	28,20	22,00	46,48	0,87	0,70	-	76,58	84,24
1,5-2,0	6,2	17,14	13,37	48,62	0,95	0,61	-	67,51	74,26
2,0-2,5	7,0	19,36	15,10	48,11	0,93	0,63	-	69,72	76,69
2,5-3,0	10,2	28,20	22,00	46,48	0,87	0,70	-	76,58	84,24
3,0-3,5	8,2	22,67	17,68	47,44	0,90	0,65	-	72,60	79,86
3,5-4,0	12,0	33,18	25,88	45,74	0,84	0,74	-	79,55	87,50
4,0-4,5	12,0	33,18	25,88	45,74	0,84	0,74	-	79,55	87,50
4,5-5,0	18,8	51,98	40,55	43,59	0,77	-	0,49	87,73	131,60
5,0-5,5	25,2	69,68	54,35	42,09	0,73	-	0,57	93,08	158,23
5,5-6,0	26,5	73,27	57,15	41,83	0,72	-	0,59	93,99	159,79



Verificat

Întocmit

Ing geolog, Corina Trif